



# **Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition)**

*Matthias Fontius*

Download now

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

# Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition)

*Matthias Fontius*

## **Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) Matthias Fontius**

Bachelorarbeit aus dem Jahr 2015 im Fachbereich Soziologie - Wohnen, Stadtsoziologie, Note: 1,5, Bauhaus-Universität Weimar (Baumanagement und Bauwirtschaft), Sprache: Deutsch, Abstract: Eine ausgebaute Infrastruktur, ein großer Arbeitsmarkt oder ein vielfältiges Angebot an Freizeit und Einkaufsmöglichkeiten machen das Leben in einer Metropole attraktiv. In vielen Großstädten Deutschlands herrscht jedoch Wohnungsknappheit, die jede Menge Probleme herbeiführt. Aufgrund des geringen Angebots an Wohnungen und dem ansteigenden Trend in die Großstadt zu ziehen, gab es in den letzten Jahren in Ballungsräumen einen enormen Mietanstieg. Dadurch wird es immer schwieriger, in den betreffenden Wohngebieten eine Wohnung zu finden.

Das Gesetz zur Dämpfung des Mietanstiegs auf angespannten Wohnungsmärkten soll die zulässige Miete auf die ortsübliche Vergleichsmiete + 10% begrenzen. Des Weiteren gibt es eine Änderung im Mietrechtsnovellierungsgesetz, die Veränderung in der Wohnungsvermittlung mit sich bringt.

In dieser Arbeit werden die direkten und langfristigen Folgen des Gesetzesentwurfs der Mietpreisbremse für Staat, Bevölkerung und Wirtschaft untersucht. Dabei wird ein Blick auf die momentane Situation der Wohnungs- und Immobilienmärkte in Deutschland geworfen. Besonders wichtige Aspekte sind hierbei die Wohnungsnachfrage und der Wohnungsbedarf sowie die Neubautätigkeit und die Entwicklung der Mieten. Ist die Mietpreisbremse das geeignete Mittel um die Wohnungsnot in Großstädten zu kompensieren oder hat sie negative Auswirkungen auf den Immobilienmarkt? Welche Stimmen gibt es aus der Politik und wie positioniert sich der Mieter- und Vermieterbund zu dem Gesetz? All diese Fragen werden in dieser Arbeit geklärt und Lösungsvorschläge zu den bestehenden Problemen gegeben, damit sich zukünftige Mieter und Investoren eine Vorstellung von der Lage auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland machen können.

Zu Beginn wird ein Blick auf die Wohnungswirtschaft geworfen, um einen Einstieg in das Thema zu bereiten. Der Fokus liegt dabei auf den stetig steigenden Wohnungskosten. Anschließend wird die aktuelle Situation auf dem Wohnungsmarkt erläutert, damit die Notwendigkeit einer Gesetzesänderung wahrgenommen wird. Im nächsten Abschnitt der Arbeit wird auf das Mietrechtsnovellierungsgesetz der Bundesregierung eingegangen. In der kritischen Betrachtung werden die Vorteile und Nachteile der Mietpreisbremse dargestellt. Die Veränderung durch die Mietpreisbremse am Immobilienmarkt wird anhand des Vier-Quadranten-Modells präsentiert. Aufgrund dessen, dass das Gesetz am 1. Juni 2015 in Kraft getreten ist, ist es zukunftsweisend und von großer Bedeutung.

 [Download Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen ...pdf](#)

 [Read Online Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme geg ...pdf](#)

## **Download and Read Free Online Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) Matthias Fontius**

---

### **From reader reviews:**

#### **Raymond Levine:**

This Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) book is not really ordinary book, you have after that it the world is in your hands. The benefit you will get by reading this book is information inside this e-book incredible fresh, you will get data which is getting deeper you read a lot of information you will get. This kind of Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) without we comprehend teach the one who examining it become critical in contemplating and analyzing. Don't always be worry Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) can bring whenever you are and not make your carrier space or bookshelves' come to be full because you can have it in your lovely laptop even mobile phone. This Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) having great arrangement in word along with layout, so you will not feel uninterested in reading.

#### **Belia Gillespie:**

Hey guys, do you really wants to finds a new book to learn? May be the book with the title Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) suitable to you? The actual book was written by popular writer in this era. The book untitled Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition)is the main of several books that will everyone read now. This kind of book was inspired many men and women in the world. When you read this publication you will enter the new age that you ever know prior to. The author explained their concept in the simple way, therefore all of people can easily to comprehend the core of this reserve. This book will give you a lot of information about this world now. To help you to see the represented of the world with this book.

#### **Hugo Mann:**

Reading a book to be new life style in this season; every people loves to examine a book. When you examine a book you can get a lots of benefit. When you read textbooks, you can improve your knowledge, mainly because book has a lot of information on it. The information that you will get depend on what types of book that you have read. If you want to get information about your analysis, you can read education books, but if you act like you want to entertain yourself you are able to a fiction books, these kinds of us novel, comics, and soon. The Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) will give you new experience in reading a book.

**Rose Hilton:**

As a pupil exactly feel bored for you to reading. If their teacher expected them to go to the library or even make summary for some book, they are complained. Just little students that has reading's soul or real their hobby. They just do what the professor want, like asked to go to the library. They go to right now there but nothing reading very seriously. Any students feel that reading is not important, boring in addition to can't see colorful pics on there. Yeah, it is being complicated. Book is very important for yourself. As we know that on this time, many ways to get whatever we want. Likewise word says, many ways to reach Chinese's country. Therefore , this Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) can make you really feel more interested to read.

**Download and Read Online Die Mietpreisbremse als staatliche  
Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten  
Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) Matthias  
Fontius #2S5PUDLJ0AC**

## **Read Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) by Matthias Fontius for online ebook**

Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) by Matthias Fontius Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) by Matthias Fontius books to read online.

### **Online Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) by Matthias Fontius ebook PDF download**

#### **Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) by Matthias Fontius Doc**

**Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) by Matthias Fontius Mobipocket**

**Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) by Matthias Fontius EPub**